



香港上市公司恒輝企業向新交所上市公司 OEL 出售新加坡物業 作價 53.9 百萬新加坡元 (328.8 百萬港元)

新加坡，香港，二零一四年一月十六日訊 - 香港聯交所上市公司恒輝企業控股有限公司（「恒輝企業」或「本公司」）已同意向新加坡證券交易所凱利板上市之公司 OEL (Holdings) Ltd（「OEL」）出售價值 53,900,000 新加坡元（328,800,000 港元）新加坡物業（「該等物業」）。

由在香港出生的新加坡人陳恒輝先生（「陳先生」）控制之恒輝企業將出售該等物業（「出售事項」），金額 10,000,000 新加坡元（61,000,000 港元）將由 OEL 以現金向恒輝企業之附屬公司 Corporate Space Pte Ltd（「CSPL」）支付，而金額 43,900,000 新加坡元（267,800,000 港元）則由 OEL 以向 CSPL 發行可換股債券（「可換股債券」）之形式支付。

五年期年息 2.5 厘定息可換股債券可按每份 11 新加坡分（0.67 港元）轉換為 OEL 股份，惟須受私人配售、紅股發行或供股等之反攤薄及調整條文所規限。

該等物業包括 35 個商業、住宅及小型辦公室家居辦公室（「小型辦公室」）單位，現時由恒輝企業兩間間接全資新加坡附屬公司 Singapore Service Residence Pte Ltd（「SSRPL」）及 Expats Residences Pte Ltd（「ERPL」）持有。

於二零一三年九月三十日，該等物業之賬面值約為 72,100,000 新加坡元（439,800,000 港元），未償還銀行貸款約為 19,400,000 新加坡元（118,300,000 港元）。

作價 53,900,000 新加坡元相當於 SSRPL 及 ERPL 於出售事項完成日期之合併資產淨值約 100%。因此，恒輝企業預期不會就出售事項錄得任何收益或虧損，惟須經核數師之審閱。

是項交易須待盡職審查及 OEL（前稱 Oakwell Engineering Ltd）股東於其將予召開之股東特別大會（「股東特別大會」）上批准，方可作實。OEL 主要在泰國從事造船業務，專注於為油氣業製造支援及服務船舶。

出售事項完成後，恒輝企業將可委任兩名非執行董事加入 OEL 之董事會。

恒輝企業擬將是項交易所得之現金 10,000,000 新加坡元用作營運資金。

恒輝企業已宣佈其有意在美國開辦及發展房地產投資信託（「房地產投資信託」）以及直接管理該等信託。該新業務模式可為本公司提供經常性收入，以及於美國房地產市場復甦帶來之增長商機。

作為該策略之其中一環，恒輝企業亦探索其股份在倫敦或新加坡等國際交易所作第二或雙重上市之可行性，以籌集額外資本推行其房地產投資信託策略。

恒輝企業執行主席陳先生表示：「出售新加坡物業，可讓我們加快在美國發展房地產投資信託之策略。」

OEL股份於二零一四年一月十三日之收市價為12.4新加坡分。恒輝企業及OEL之股份已短暫停牌，並將於今天復牌。

-完-

WeR1 Consultants Pte Ltd代表本公司刊發：

傳媒及投資者聯絡資料

新加坡	香港
WeR1 Consultants Pte Ltd 38A Circular Road Singapore 049394 電話：(65) 6737 4844 傳真：(65) 6737 4944 Amelia Lee, Amelia@wer1.net Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net	恒輝企業控股有限公司 香港中環雲咸街40-44號 雲咸商業中心24樓 電話: (852) 2258 6888 傳真: (852) 2258 6800 Frankie Wong, Frankie@185hk.com Dickman Yuen, Dickman@185hk.com

有關恒輝企業控股有限公司之資料

恒輝企業控股有限公司（「恒輝企業」或「本公司」，前稱特速集團有限公司）於一九七二年在香港聯交所上市，現時市值約13億港元（162,000,000美元）。陳氏家族擁有本公司約72%股本。本集團近期公佈在美國發展及管理房地產投資信託之策略，目的為抓緊機會，透過經常收益及利潤，提升股東之價值。