



正商实业有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(前称正恒国际控股有限公司)

(于香港注册成立之有限公司)

(股份代号：185)

正商实业公布关于管理及销售服务框架协议持续关连交易

(2019年11月7日，香港) 11月4日，正商实业有限公司（“正商实业”或“公司”；香港联交所股票代码：185，连同其附属公司“集团”）欣然宣布，公司与永钻环球有限公司（“永钻”，连同其不时之附属公司“永钻集团”）订立管理及销售服务框架协议，据此，永钻集团将有条件委任集团作为其项目管理服务及销售服务提供商，自生效日期起至2021年12月31日止之年期内向永钻集团提供该等服务。

于该公布日期，永钻之全部已发行股本由全权信托（拥有公司已发行股本约74.77%权益之控股股东）全资拥有。因此，根据上市规则第14A章，永钻为公司之关连人士，及根据管理及销售服务框架协议拟进行之交易构成公司之持续关连交易。管理及销售服务框架协议须待独立股东于股东特别大会批准管理及销售服务框架协议及其项下拟进行之交易，方可作实。

~ 续 ~

集团将向永钻集团提供之管理服务应为初步项目管理服务，包括（其中包括）：(i)开展调查及可行性研究；(ii)进行工程设计及规划；(iii)代表永钻集团就建筑场地之质量及安全与相关中国政府部门联络；(iv)监察工程建设合同；(v)检查工程承包商之最终验收报告；(vi)代表永钻集团监督项目实施情况并组织进行最终验收；(vii)调查项目之潜在客户；(viii)协助永钻集团进行项目定位；及(ix)提供项目之规划设计管理及初期阶段之管理服务。

集团将向永钻集团提供之销售服务应为销售管理服务，包括（其中包括）：(i)制定项目下将予出售之物业之销售策略及销售时间表；(ii)执行项目下将予出售之物业之销售及促销计划；(iii)就项目下将予出售之物业向永钻集团提供销售代理服务；(iv)负责预售及公开出售项目下将予出售之物业；及(v)有关预售及公开出售项目下将予出售之物业之管理服务。

集团主要从事物业发展、物业投资及管理、酒店营运以及证券买卖及投资。于 2019 年 6 月 30 日，集团于中国拥有 2 个已落成之物业项目及 30 个现行发展中及筹划中之综合物业项目（共 81 幅地块），总占地面积约为 3,700,000 平方米及估计总建筑面积约为 10,100,000 平方米或估计可出售／可租赁建筑面积约为 7,100,000 平方米。永钻为一间于香港注册成立之有限公司，及其主要业务为投资控股。于 2019 年 6 月 30 日，其为在中国从事物业发展业务之 37 间于中国成立之公司之控股公司，而永钻集团于中国参与 32 个物业发展项目或项目分期。

~ 续 ~

董事会认为管理及销售服务框架协议项下拟进行之交易与集团之现有业务具有协同效应，同时减少集团与永钻集团间业务机遇之竞争。董事会预期集团将集中精力管理及筹办集团及永钻集团之物业发展项目之发展、品牌推广及市场推广，此举将令集团及永钻集团之物业发展项目均获益。因此，董事会认为未来管理层可以集中精力将集团发展为旗舰集团，重点关注中国之物业发展。集团将透过提供该等服务，加强对受管理服务及销售服务规限之永钻集团旗下之该等项目之了解，集团或会考虑直接收购相应项目公司或地块用于其自身发展。

此外，董事会认为向中国其他物业开发商提供管理服务在市场上广受欢迎，业务潜力巨大，且管理服务及销售服务将可使集团之收入来源多元化，并为集团之溢利注入新动力。董事会相信，集团拥有必要之专业知识及技术可向中国其他物业开发商提供管理服务，并将随着此业务分部不断发展而聘用更多员工。

- 完 -

有关正商实业有限公司

正商实业有限公司（前称正恒国际控股有限公司）为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、酒店业务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

正商实业有限公司

郭柏成 先生

电话：(852) 2258 6888

传真：(852) 2258 6800

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

皓天财经集团有限公司

边敏 女士 / 张依华 女士

电话：(852) 3970 2279 / 3970 2115

传真：(852) 3102 0210

电邮：zensun@wsfg.hk