



正商實業有限公司  
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：185)

## 正商實業額外發行於2021年到期之 1.2億美元12.8厘優先票據

(2019年12月13日，香港) 12月12日，正商實業有限公司(「正商實業」或「公司」；香港聯交所股票代號：185，連同其附屬公司「集團」)欣然宣佈，發行於2021年到期之1.2億美元12.8厘優先票據(「額外票據」)，將與公司此前於2019年10月3日發行之於2021年到期之2.2億美元12.8厘優先票據合併及組成單一系列。

額外票據將於2019年12月19日發行，發售價將為額外票據本金額之99.641%加於2019年10月3日(包括該日)至2019年12月19日(不包括該日)之累計利息。待完成若干條件後，此額外票據將與原先票據合併及組成單一系列。除非按額外票據之條款提早贖回，否則額外票據將於於2021年10月3日到期。公司擬將額外票據發行所得款項淨額用於現有債務再融資並作項目發展及一般企業用途，但或會應市況變動調整其計劃，並因而重新調配所得款項淨額用途。

~ 續 ~

於 2019 年 12 月 12 日，公司、母公司擔保人及附屬公司擔保人與國泰君安國際、海通國際、建銀國際、中信銀行（國際）、浦銀國際、中融平和證券有限公司及富昌證券就額外票據發行訂立購買協議。就額外票據發售及出售而言，國泰君安國際及海通國際為聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人，而建銀國際、中信銀行（國際）、浦銀國際、中融平和證券有限公司及富昌證券則為聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人。以上各方亦為額外票據之初始買方。

對於額外票據的成功發行，**公司管理層表示**，這將進一步擴大公司業務規模、豐富其在境外資本市場經驗，並為集團之發展注入新動力。公司將充分利用其管理團隊在中國對物業發展及投資的經驗，加強鞏固市場地位，做成長性最優的房地產企業，以實現股東利益的可持續性發展。

- 完 -

## 有關正商實業有限公司

正商實業有限公司（前稱正恒國際控股有限公司）為在香港註冊成立之上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團之主要業務為於香港、中國及海外進行物業發展、物業投資及管理、酒店業務以及證券買賣及投資。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表正商實業有限公司發行。

詳情垂詢：

**正商實業有限公司**

郭柏成 先生

電話：(852) 2258 6888

傳真：(852) 2258 6800

電郵：ir@185hk.com

網址：[www.zensunenterprises.com](http://www.zensunenterprises.com)

**皓天財經集團有限公司**

邊敏 女士 / 張依華 女士

電話：(852) 3970 2279 / 3970 2115

傳真：(852) 3102 0210

電郵：zensun@wsfg.hk