



正商實業有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：185)

正商實業公佈盈喜

預測2019年度溢利超過人民幣8億元

(2020年1月30日，香港) 正商實業有限公司(「正商實業」或「公司」；香港聯交所股票代號：185，連同其附屬公司「集團」) 今日發佈正面盈利預告，根據查閱集團的未經審核綜合管理賬目及目前董事會所得最新資料，集團截至2019年12月31日止年度(「該年度」)的淨利潤及公司擁有人應佔之溢利預期均錄得大幅增加，並達至約人民幣(下同)8億元或以上。

董事會認為，導致上述增加的主要源自集團於2019年第4季度有數個新落成物業發展項目交付，導致集團的實現結轉總建築面積(「總建築面積」)、營業收入、毛利及淨利潤大幅上升。該年度從物業發展業務帶來實現結轉總建築面積54萬平方米以上，比截至2018年12月31日止年度之實現結轉總建築面積約4.3萬平方米大幅增加10倍以上。

~續~

2019 年度，正商實業在資本市場上的表現卓越。2019 年 1 月，正商實業成功發行 1 億美元債券；及後於 10 月首次公開發行 2.2 億美元優先票據，並於 12 月續增發 1.2 億美元優先票據。7 月，公司更名為「正商實業」。8 月，公司完成了向控股母公司發行約 41.2 億股普通股，集資約 15.6 億港元，展現控股母公司對公司的支持及其對公司未來發展的信心。12 月，公司通過管理及銷售服務框架協議向關連公司提供地產項目管理服務，正商實業將續步發展成為所屬集團的地產板塊的開發旗艦。

股東及投資者需注意，該盈喜乃董事會僅按目前所得最新資料及集團未經審核綜合管理賬目的初步評估而作出。集團於該年度經審核綜合財務業績尚未完成及須修訂，並須經公司核數師最終審計作實。集團之業績表現詳情，預期將於 2020 年 3 月底在年度業績公告內披露。

有關正商實業有限公司

正商實業有限公司（前稱正恒國際控股有限公司）為在香港註冊成立之上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團之主要業務為於香港、中國及海外進行物業發展、物業投資及管理、酒店業務以及證券買賣及投資。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表正商實業有限公司發行。

詳情垂詢：

正商實業有限公司

郭柏成先生

電話：(852)22586888

傳真：(852)22586800

電郵：ir@185hk.com

網址：www.zensunenterprises.com

皓天財經集團有限公司

邊敏女士 / 張依華女士

電話：(852)39702279 / 39702115

傳真：(852)31020210

電郵：zensun@wsfg.hk