



正商实业有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(于香港注册成立之有限公司)

(股份代号: 185)

落实集团城市发展战略

正商实业成功投得河南省两幅地块

(2020年2月24日, 香港) 2月21日, 正商实业有限公司(“正商实业”或“公司”; 香港联交所股票代码: 185, 连同其附属公司“集团”)欣然宣布, 公司间接全资附属公司河南鸿雅分别以代价2.46亿元人民币(下同)及1.05亿元成功通过挂牌出售程序投得两幅地块(即地块 I 及地块 II)之国有土地使用权。

两幅地块均位于中国河南省新密市青屏大街南、浮戏路西、西大街、承云路东, 指定作住宅用途使用年限为70年, 以及作地下交通服务场站用途使用年限为50年。地块 I 总占地面积约5.3万平方米, 地块 II 总占地面积约2.6万平方米, 两幅地块许可容积率不少于1.0并不高于2.5。

~续~

河南鸿雅已对两幅地块全数支付以作为拍卖会之保证金。根据提呈出售之土地拍卖会程序，随成功竞拍后三个工作天内，河南鸿雅须呈交资格审核文件予新密市自然资源和规划局，待资格审核程序完成，新密市自然资源和规划局将为地块 I 及地块 II 向河南鸿雅发出成交确认书。当成交确认书发出后，河南鸿雅须于新密市自然资源和规划局所订出的期限内与新密市自然资源和规划局订立关于该等收购事项之国有建设用地使用权出让合同。

公司管理层表示：“本次收购事项符合本集团扩大于中国河南省及其他第一、第二线城市发展的策略。董事亦认为各收购事项乃属具收益性质的交易，且于日常及一般业务过程中按正常商业条款进行，属公平合理，并符合本公司及其股东的整体利益。本公司仍将根据其整体策略继续寻求更多有潜力及可行的商机，并利用集团在资金、人员、技术等方面的优势，快速提升本公司的项目、资产规模和品牌形象。”

- 完 -

有关正商实业有限公司

正商实业有限公司（前称正恒国际控股有限公司）为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、酒店业务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由**皓天财经集团有限公司**代表**正商实业有限公司**发行。

详情垂询：

正商实业有限公司

郭柏成先生

电话：(852)22586888

传真：(852)22586800

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

皓天财经集团有限公司

边敏女士 / 张依华女士

电话：(852)39702279 / 39702115

传真：(852)31020210

电邮：zensun@wsfg.hk