

即时发布

二零二零年三月二十七日



正商实业有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED
(股份代号: 0185)

正商实业公布 2019 年度业绩 -
溢利飙升 37 倍至人民币 11.52 亿元
从事物业开发后首次宣告股息

业绩亮点

- 本年度内收益约为人民币（下同）88.87亿元，较2018年增长约1,378%。
- 本年度内毛利约为22.87亿元，较2018年增长约731%。本年度毛利率为25.7%。
- 本年度内公司拥有人应占溢利约为11.52亿元，较2018年增长约3,742%。
- 本年度内净利润率为13.0%，而2018年则为4.7%。
- 本年度内每股基本盈利为14.87分，较2018年增长约2,935%。
- 董事会建议派发末期股息每股1.67分。

（2020年3月27日，香港）3月27日，正商实业有限公司（“正商实业”或“公司”；香港联交所股票代码：0185）欣然公布公司及其附属公司（统称“集团”）截至2019年12月31日止年度之综合业绩。董事会建议派付截至2019年12月31日止年度之股息每股股份人民币（下同）1.67分，总计股息约1.72亿元。

~ 续 ~

集团录得收益约 88.87 亿元及毛利约 22.87 亿元，较 2018 年同期之收益约 6.015 亿元增加 1,378%，以及较 2018 年同期之毛利约人民币 2.75 亿元增加 731%，收益及毛利主要来自中国物业发展业务。收益及毛利显著增长主要是由于集团于 2019 年第四季度交付若干新落成物业发展项目，导致集团结转建筑面积显著增长所致。于本年度内，已结转可出售／租赁建筑面积约 54.2 万平方米已交付，而 2018 年则为约 4.3 万平方米。

本年度内公司拥有人应占集团溢利约为 11.52 亿元（2018 年：约 30 百万元）。于本年度内，每股基本盈利约为 14.87 分（2018 年：0.49 分）。董事会建议宣派 2019 年度末期股息每股人民币 1.67 分，这是公司自 2015 年转型从事中国物业开发后的首次宣告派息。

维持具体扩张策略 扩充土地储备

于本年度内，集团参与各项由地区政府土地部门透过挂牌出售程序所举办之公开拍卖，并在中国成功完成 10 幅土地收购。该等新收购地块总占地面积约为 46 万平方米，估计总建筑面积约为 113 万平方米，以支持其于中国的土地储备。该等土地的成功竞标收购进一步补足集团集中于河南省郑州市及中国其他一二线城市扩大业务营运之策略。

由于自 2017 年采纳的具体扩张策略，集团土地储备亦随之得到增强。于 2019 年 12 月 31 日，集团于中国拥有六个已落成之物业项目及 30 个现行发展中综合物业项目（共 79 幅地块），总占地面积约为 352 万平方米及估计总建筑面积约为 954 万平方米。土地储备为集团提供估计可出售／租赁建筑面积约 404 万平方米及规划估计总建筑面积约为 286 万平方米。集团仍将积极审阅其扩张步伐，并适时根据不断变化的市况调整其项目发展计划及时间表。

保持开放心态 做成长性最优的房地产企业

展望未来，集团将更多专注于发展现有物业发展项目。董事会仍将保持开放心态，于未来数年将继续集中在河南省郑州市及中国其他一、二线城市物色新物业发展项目并竞投中国其他经拣选地块之土地使用权。鉴于持续物业发展项目之强劲土地储备大幅，集团持有之物业项目对各项建筑工程之需求会迅速大幅增加。就此，集团将积极寻求能够提供最佳及最优惠条件之优质建筑承包商进行合作，以配合集团于中国拓展物业发展业务。

公司管理层表示，日后管理层可集中精力将集团发展为着重中国物业发展之旗舰集团。公司充分利用其管理团队之中国物业发展及投资经验，寻求具潜力之合适项目发展以回馈其股东。除现有业务伙伴外，公司将继续寻觅潜在伙伴合作关系，以开拓资本来源、减少前期资金投入及促进项目发展。管理层对房地产行业之长期发展前景保持谨慎乐观态度，并将透过充分利用自身优势及正商置业之全国网络及业务资源，加快位于中国之发展项目之物业发展及销售，提高集团于中国房地产行业之地位。公司将充分利用其管理团队对中国物业发展及投资的经验，巩固市场地位，做成长性最优的房地产企业，以实现股东利益的可持续性发展。

- 完 -

有关正商实业有限公司

正商实业有限公司（前称正恒国际控股有限公司）为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、项目管理及销售服务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

正商实业有限公司

郭柏成 先生

电话：(852) 2258 6888

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

皓天财经集团有限公司

姚卓丽 女士 / 张依华 女士

电话：(852) 3970 2159 / 3970 2115

电邮：zensun@wsfg.hk