



正商实业有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(于香港注册成立之有限公司)

(股份代号: 185)

2020年6月份土地收购更新

(2020年7月7日, 香港) 正商实业有限公司 (「正商实业」或「公司」; 香港联交所股票代码: 185, 连同其附属公司「集团」) 于2020年6月在河南省透过挂牌出售程序共收购11幅土地, 合计土地面积约435,259.69平方米, 合计土地款约为人民币18.63亿元。以下为当月土地收购明细:

收购日期	城市	项目地址	土地用途	应付地价 (人民币)	占地面积 (平方米)	许可容积率	集团持有权益
6月1日	登封市	少林大道与卢鸿路交叉口东北角	住宅、商业	152,659,500	41,543.06	1.0-1.9	100%
6月8日	信阳市	羊山体育公园东侧	住宅、商业	344,267,600	46,434.80	<2.2	100%
6月24日	巩义市	金牛山路东、苏秦路城市绿地南	住宅	261,200,000	51,814.82	1.0-1.8	100%
6月28日	登封市	忠义路与迎霞路交叉口西南区域	住宅	226,080,000	66,989.93	1.0-1.5	100%
6月28日	登封市	玉带路与迎霞路交	住宅	128,835,000	38,170.95	1.0-1.5	100%

		叉口西南区域					
6月28日	登封市	太室路与翠秀路交叉口东北区域	住宅	140,580,000	41,652.29	1.0-1.5	100%
6月29日	新郑市	龙湖镇规划二路北侧	住宅	10,590,000	1,175.82	1.0-3.0	100%
6月29日	新郑市	龙湖镇文明路西侧、规划三路北侧	住宅、地下配建停车、配套及附属设施	101,740,000	23,195.95	1.0-2.7	100%
6月29日	新郑市	龙湖镇规划三路北侧、西张寨村土地南侧	住宅、地下配建停车、配套及附属设施	148,330,000	33,818.81	1.0-2.7	100%
6月30日	巩义市	青龙山路东、苏秦路城市绿地南	住宅	250,800,000	47,283.36	1.0-1.8	100%
6月30日	信阳市	淮滨县青年街南侧、楚相大道西侧	住宅、商业	97,983,829	43,179.90	<2.2	100%
合计				1,863,065,929	435,259.69		

此外,本公司已于2020年6月12日达成收购协议下的所有先决条件,并故此完成有关收购兴城控股有限公司全部已发行股本之交易,包括位于河南省郑州及洛阳市5个持作出售及发展之物业发展项目,占土地面积合计约550,226.99平方米遍布12幅地块。

截至2020年6月30日止六个月,本集团已收购共31幅土地,总占地面积约1,296,655.67平方米。

- 完 -

有关正商实业有限公司

正商实业有限公司为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、项目管理及销售服务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

正商实业有限公司

郭柏成先生

电话：(852)22586888

传真：(852)22586800

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

皓天财经集团有限公司

姚卓丽女士 / 张依华女士

电话：(852)39702159 / 39702115

传真：(852)31020210

电邮：zensun@wsfg.hk