



正商实业有限公司  
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(于香港注册成立之有限公司)

(股份代号: 185)

## 2020年6月份土地收购更新

(2020年7月7日, 香港) 正商实业有限公司 (「正商实业」或「公司」; 香港联交所股票代码: 185, 连同其附属公司「集团」) 于2020年6月在河南省透过挂牌出售程序共收购11幅土地, 合计土地面积约435,259.69平方米, 合计土地款约为人民币18.63亿元。以下为当月土地收购明细:

| 收购日期  | 城市  | 项目地址           | 土地用途  | 应付地价<br>(人民币) | 占地面积<br>(平方米) | 许可容积率   | 集团持有权益 |
|-------|-----|----------------|-------|---------------|---------------|---------|--------|
| 6月1日  | 登封市 | 少林大道与卢鸿路交叉口东北角 | 住宅、商业 | 152,659,500   | 41,543.06     | 1.0-1.9 | 100%   |
| 6月8日  | 信阳市 | 羊山体育公园东侧       | 住宅、商业 | 344,267,600   | 46,434.80     | <2.2    | 100%   |
| 6月24日 | 巩义市 | 金牛山路东、苏秦路城市绿地南 | 住宅    | 261,200,000   | 51,814.82     | 1.0-1.8 | 100%   |
| 6月28日 | 登封市 | 忠义路与迎霞路交叉口西南区域 | 住宅    | 226,080,000   | 66,989.93     | 1.0-1.5 | 100%   |
| 6月28日 | 登封市 | 玉带路与迎霞路交       | 住宅    | 128,835,000   | 38,170.95     | 1.0-1.5 | 100%   |

|           |     |                    |                   |                      |                   |         |      |
|-----------|-----|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------|------|
|           |     | 叉口西南区域             |                   |                      |                   |         |      |
| 6月28日     | 登封市 | 太室路与翠秀路交叉口东北区域     | 住宅                | 140,580,000          | 41,652.29         | 1.0-1.5 | 100% |
| 6月29日     | 新郑市 | 龙湖镇规划二路北侧          | 住宅                | 10,590,000           | 1,175.82          | 1.0-3.0 | 100% |
| 6月29日     | 新郑市 | 龙湖镇文明路西侧、规划三路北侧    | 住宅、地下配建停车、配套及附属设施 | 101,740,000          | 23,195.95         | 1.0-2.7 | 100% |
| 6月29日     | 新郑市 | 龙湖镇规划三路北侧、西张寨村土地南侧 | 住宅、地下配建停车、配套及附属设施 | 148,330,000          | 33,818.81         | 1.0-2.7 | 100% |
| 6月30日     | 巩义市 | 青龙山路东、苏秦路城市绿地南     | 住宅                | 250,800,000          | 47,283.36         | 1.0-1.8 | 100% |
| 6月30日     | 信阳市 | 淮滨县青年街南侧、楚相大道西侧    | 住宅、商业             | 97,983,829           | 43,179.90         | <2.2    | 100% |
| <b>合计</b> |     |                    |                   | <b>1,863,065,929</b> | <b>435,259.69</b> |         |      |

此外,本公司已于2020年6月12日达成收购协议下的所有先决条件,并故此完成有关收购兴城控股有限公司全部已发行股本之交易,包括位于河南省郑州及洛阳市5个持作出售及发展之物业发展项目,占土地面积合计约550,226.99平方米遍布12幅地块。

截至2020年6月30日止六个月,本集团已收购共31幅土地,总占地面积约1,296,655.67平方米。

- 完 -

### 有关正商实业有限公司

正商实业有限公司为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、项目管理及销售服务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

**正商实业有限公司**

郭柏成先生

电话：(852)22586888

传真：(852)22586800

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

**皓天财经集团有限公司**

姚卓丽女士 / 张依华女士

电话：(852)39702159 / 39702115

传真：(852)31020210

电邮：zensun@wsfg.hk