

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券之邀請或要約。



Heng Fai Enterprises Limited 恒輝企業控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 185)

自願公告

恒輝企業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，American Housing REIT Inc.（「AHR」），本公司一間於美國上市之附屬公司，已就每股發行在外普通股首次派付金額為0.0017美元的2014年1至3季度股息，有關股息於2014年4月23日派付，指示性回報率（以年率計）將超過8.0%。

本公司已於2013年12月採取一項公司策略，包括開展及發展可帶來高回報率之房地產投資信託基金（「房地產投資信託基金」）組合以及管理該等房地產投資信託基金以賺取經常性收益。

該分派決定為AHR發展的重要一步，原因為AHR將有由優質單一家庭居所與穩定租金收入產生的穩定現金流量所支持。儘管AHR收購更多單一家庭居所，其預期按季度基準派發股息，以達致超過每年8%之指示性回報率。

此外，AHR亦建議進行股份合併，基準為每150股合併前普通股合併為一股合併後的普通股。AHR目前約有41,000,000股已發行及發行在外普通股，於合併後，AHR將於合併後擁有約274,000股合併後發行在外之普通股，代表本公司迄今為止在AHR的投資指示性價格每股12.16美元。

除 AHR 外，本公司目前控制另一間上市房地產投資信託基金 Global Medical REIT Inc.，該公司已宣佈其內布拉斯加州阿馬哈市一間醫療設施之第一宗收購事項，作為其於美國建立高回報率醫療資產組合的策略一部分。GMR 預期於 2014 年 7 月首次宣派每月股息。

為加快其房地產投資信託基金擁有及管理策略，本公司宣佈，其擬尋求於倫敦證券交易所另類投資市場作第二上市，旨在為本公司籌集額外資本，以發展其房地產投資信託基金組合、加強資產負債表作未來拓展以及提升其國際投資者地位。

本公司已於 2014 年 4 月 14 日宣佈委任 Allenby Capital Limited 作為建議於另類投資市場上市的顧問及經紀。

本公司執行主席陳恒輝先生稱：「AHR 的首次分派印證了我們每季派息的承諾，配合為股東帶來指示性回報率按年率計算超過 8% 的指引。」

他亦補充：「基於現時美國住房及醫療行業趨勢向好，股份合併亦為我們吸引投資者（包括機構投資者）鋪路，以加快我們的增長策略。我們的增長策略備有經驗豐富的管理團隊作後盾，矢志提升股東價值。」

本公司將就於合併有重大更新時作進一步公佈。

WeR1 Consultants Pte Ltd 代表本公司刊發：

傳媒及投資者聯絡資料

WeR1 Consultants Pte Ltd

38A Circular Road

Singapore 049394

電話：(65) 6737 4844

傳真：(65) 6737 4944

Amelia Lee, Amelia@wer1.net

Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

有關恒輝企業控股有限公司之資料

恒輝企業控股有限公司，前稱特速集團有限公司，於一九七二年在香港聯交所上市，現時市值約14億港元（1.8億美元）。陳氏家族擁有本公司過半數控股權。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。

承董事會命
恒輝企業控股有限公司
董事總經理
陳統運

香港特區，2014年4月24日

於本公佈日期，執行董事為陳恒輝先生、陳統運先生、陳玉嬌女士；非執行董事為鄺國禎先生及鄭永權先生；及獨立非執行董事為陳京暉先生、陳春成先生、王多祿先生及黃達強先生。

本公佈所載之前瞻性陳述乃根據 AHR 及 GMR 有關未來事件及財務表現之現行假設及預測，根據一九九五年美國私人有價證券訴訟改革法案之「安全港」條文而作出。該等陳述涉及重大業務、經濟及競爭風險及不明朗因素，實際結果可能與該等前瞻性陳述所反映者存在重大差異。本公佈提供之所有資料乃截至本公佈日期止，除適用法例規定者外，AHR 及 GMR 並不就更新前瞻性陳述承擔任何責任。