

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Heng Fai Enterprises Limited

恒輝企業控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 185)

海外監管公告

附屬公司業績

此公佈並非恒輝企業控股有限公司（「本公司」）之財務業績公佈。此公佈乃本公司根據上市規則第13.10B條之規定，向本公司之股東提供其一間上市附屬公司 AMERICAN HOUSING REIT INC. 之財務資料。該上市附屬公司公佈其截至2014年9月30日止之年度經審核財務業績。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.10B 條之規定而刊發。

本公司之附屬公司 American Housing REIT Inc. (美州房地產投資信託) (「AHR」) (其股份於美國場外電子櫃檯交易系統上市)公佈截至2014年9月30日止之年度經審核財務業績。

AHR截至2014年9月30日止之年度經審核財務業績摘要連同去年同期的比較數字載列如下：

損益表	截至 2014 年 9 月 30 日 止年度 美元	截至 2013 年 9 月 30 日 止年度 美元	變動(%)
收益	934,549	-	N.M
息稅折舊攤銷前利潤 ¹	183,441	-	N.M
折舊及攤銷	(294,622)	-	N.M
利息	(145,002)	-	N.M
稅前虧損	(256,183)	(50,864)	404
所得稅	(2,405)	-	N.M
終止業務之收益	-	78,144	(100)
期內(虧損)/ 利潤	(258,588)	27,280	N.M
營現金流(“FFO”)	181,036	27,280	564

資產負債表	於 2014 年 9 月 30 日 美元	於 2013 年 9 月 30 日 美元	變動(%)
總資產	15,520,449	-	N.M
總負債	(10,136,619)	(38,939)	25,900%
資產淨值	5,383,830	(38,939)	N.M
已發行股數	505,199	23,031	2,094%
每股資產淨值 ²	10.7 美元	(1.7) 美元	N.M

N.M: 沒有意義

附註:

- 於2014年11月21日，AHR與Inter-American Management, LLC（美州國際管理公司）（「IAM」）（本公司之附屬公司）簽署生效日期為2014年4月1日之管理協議。根據管理協議，IAM負責設計和實行AHR的商業戰略和管理其商業活動和日常營運。為執行該等服務，AHR將支付予IAM以租金收入之8%計算之物業管理服務費及基本管理費，相當於(a) 每年1.5%AHR的資產淨值，或(b) 每月20,000美元（以較高者為準）。截至2014年9月30日止年度，IAM已收取之管理費為120,000美元。
- 於2014年11月18日，AHR完成了基準為150對1之股份合併（「股份合併」）。除非另有說明，本公佈內所引用AHR的普通股乃指股份合併後普通股的數量。

於年內，AHR 自2014年4月首次支付季度股息後已支付兩個季度股息，合共每股支付0.498美元（股息支付總額達192,683美元），實現年化收益率8.0%的目標。

於財政年度結束後，AHR持續派發年化收益率超過8.0%之季度股息予其股東。

承董事會命
恒輝企業控股有限公司
董事總經理
陳統運

香港特區，2015年1月15日

於本公佈日期，執行董事為陳恒輝先生、陳統運先生、陳玉嬌女士；非執行董事為林家禮博士及鄺國禎先生；及獨立非執行董事為黃達強先生、王多祿先生及陳京暉先生。