

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



XPRESS GROUP LIMITED

特速集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：185)

截至二零零九年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

特速集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)之未經審核綜合業績，有關業績已由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合全面收益賬

截至二零零九年九月三十日止六個月

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零零九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 九月三十日 千港元 (未經審核) (重列)
收益	3	38,200	44,219
銷售成本		(4,479)	(6,015)
毛利		33,721	38,204
其他營運收入		1,393	458
按公平值計入損益之金融資產 之公平值收益(虧損)		32,592	(11,546)
已收回壞賬		319	207
行政開支		(41,381)	(69,017)
確認商譽之減值虧損		-	(11,663)
可供出售金融資產之減值虧損		-	(1,603)
經營溢利(虧損)	4	26,644	(54,960)
融資成本		(2,043)	(3,821)
分佔聯營公司業績		(449)	(5,238)

		截至以下日期止六個月 二零零九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 九月三十日 千港元 (未經審核) (重列)
除所得稅前溢利(虧損)		24,152	(64,019)
所得稅支出	5	—	(155)
持續經營業務之期間溢利(虧損)		24,152	(64,174)
已終止經營業務			
一項已終止經營業務之期間虧損		—	(6,449)
期間溢利(虧損)		<u>24,152</u>	<u>(70,623)</u>
其他全面收入(虧損)			
貨幣換算		14,143	(8,921)
可供出售投資		—	(1,876)
物業、廠房及設備重新分類至投資物業		<u>48,205</u>	<u>—</u>
期間其他全面收入(虧損)		<u>62,348</u>	<u>(10,797)</u>
期間全面收入(虧損)總額		<u>86,500</u>	<u>(81,420)</u>
應佔全面收入(虧損)總額：			
本公司擁有人		24,183	(71,984)
非控股權益		<u>(31)</u>	<u>1,361</u>
期間溢利(虧損)		<u>24,152</u>	<u>(70,623)</u>
期間本公司擁有人應佔每股盈利(虧損)	7		
— 基本			
來自持續及已終止經營業務		1.15 仙	(3.96) 仙
來自持續經營業務		<u>1.15 仙</u>	<u>(3.59) 仙</u>
— 攤薄			
來自持續及已終止經營業務		1.15 仙	(3.96) 仙
來自持續經營業務		<u>1.15 仙</u>	<u>(3.59) 仙</u>

簡明綜合財務狀況報表
於二零零九年九月三十日

	附註	二零零九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	77,021	61,783
預付租賃土地租金	8	-	19,162
投資物業	8	347,922	250,506
於聯營公司之權益		9,717	8,306
長期按金		16,034	14,095
可供出售金融資產		1,353	12,178
商譽		10,544	10,544
應收貸款		332	736
		462,923	377,310
流動資產			
存貨		464	491
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	9	25,989	22,426
按公平值計入損益之金融資產		104,406	102,885
應收貸款		2,499	6,511
聯營公司欠款		7,667	7,648
已抵押銀行存款		-	3,973
現金及現金等值項目		88,245	56,828
		229,270	200,762
流動負債			
貿易及其他應付款項以及應計費用	10	21,090	38,514
借貸		33,036	11,118
應繳稅項		17,535	15,421
結欠聯營公司款項		1,387	1,387
		73,048	66,440
流動資產淨值		156,222	134,322
資產總值減流動負債		619,145	511,632
非流動負債			
借貸		62,122	62,942
遞延稅項		22,844	20,955
		84,966	83,897
資產淨值		534,179	427,735
資本及儲備			
股本	11	22,244	18,371
儲備		511,935	409,333
本公司擁有人應佔權益		534,179	427,704
非控股權益		-	31
權益總額		534,179	427,735

未經審核簡明財務報表附註

截至二零零九年九月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適當披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

除投資物業乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製。

編製簡明綜合財務報表時採用之會計政策與編製本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之全年財務報表所依循者貫徹一致。

於本中期期間，本集團已首次採納下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之新訂或經修訂準則、修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則(修訂)	於二零零八年所頒佈香港財務報告準則之改進，惟香港財務報告準則第5號之修訂於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效除外
香港財務報告準則(修訂)	於二零零九年所頒佈香港財務報告準則之改進，乃有關香港會計準則第39號第80段之修訂
香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)	財務報表呈報
香港會計準則第23號(二零零七年經修訂)	借貸成本
香港會計準則第32號及第1號(修訂)	可沽售金融工具及清盤時之責任
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂)	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本
香港財務報告準則第2號(修訂)	歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號(修訂)	金融工具披露之改進
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號及香港會計準則第39號(修訂)	嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第15號	建造房地產的協議
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第16號	外國業務的投資淨值的對沖
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第18號	自客戶轉讓資產

除下文所述者外，採納此等新香港財務報告準則對本集團於當前及過往會計期間之簡明綜合財務報表並無造成重大影響。

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)「財務報表呈報」

此已修訂準則引進多項詞措變動(包括修訂簡明綜合財務報表之標題)，因而對呈報及披露作出多項變動。然而，經修訂準則並無對本集團之呈報業績或財務狀況造成影響。

本集團並無提早採納下列已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則、修訂及詮釋。

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則第5號之修訂，作為於二零零八年所頒佈香港財務報告準則之改進一部分 ¹
香港財務報告準則(修訂)	於二零零九年所頒佈香港財務報告準則之改進 ²
香港會計準則第24號(經修訂)	關連方披露(二零零九年經修訂) ⁵
香港會計準則第27號 (二零零八年經修訂)	綜合及獨立財務報表 ¹
香港會計準則第32號(修訂)	供股之分類 ³
香港會計準則第39號(修訂)	合資格對沖項目 ¹
香港財務報告準則第1號(修訂)	首次採納者之額外豁免 ⁴
香港財務報告準則第2號(修訂)	集團現金結算之以股份為基礎之付款交易 ⁴
香港財務報告準則第3號 (二零零八年經修訂)	業務合併 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁶
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第17號	分派非現金資產予擁有人 ¹

- 1 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效
- 2 於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(視適用情況而定)或之後開始之年度期間生效之修訂
- 3 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效
- 4 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 5 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 6 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

採納香港財務報告準則第3號(二零零八年經修訂)可能影響本集團就收購日期為二零一零年四月一日或之後所進行業務合併之會計方法。香港會計準則第27號(二零零八年經修訂)將影響母公司於附屬公司之擁有權權益變動之會計處理方法。本公司董事預期應用其他新訂或經修訂準則、修訂或詮釋，將不會對本集團之簡明綜合財務報表構成重大影響。

3. 分類資料

本集團於期內已採納香港財務報告準則第8號「經營分部」。香港財務報告準則第8號規定經營分部須根據主要營運決策者就定期審閱本集團項目，以向該分部分配資源及評估其表現之內部報告予以識別。董事會被認定為主要營運決策者，須負責對資源分配及表現評估作出策略決定。相反，先前獲採用之準則香港會計準則第14號「分部報告」規定實體須採用風險回報法識別兩組分部(業務及地區)，而該實體「向主要管理層人員作出內部財務匯報之系統」僅用作識別該等分部之起點。然而，採納香港財務報告準則第8號後，本集團之可呈報分部之識別方式概無變動。

就管理而言，本集團目前劃分為五個(二零零八年：六個)主要經營部門－財務業務、證券買賣及投資、財資投資、物業投資及酒店經營。此等主要經營業務為本集團呈報主要分類資料之基準。

此等業務之分類資料呈列如下。

	收益		分類業績	
	截至以下日期止六個月 二零零九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	截至以下日期止六個月 二零零八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	截至以下日期止六個月 二零零九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	截至以下日期止六個月 二零零八年 九月三十日 千港元 (未經審核)
按業務劃分				
持續經營業務				
酒店經營	19,765	23,695	(3,773)	(6,462)
財務業務	1,188	6,253	(1,637)	(2,550)
證券買賣及投資	271	7,720	32,240	(5,807)
財資投資	10,662	3,032	10,662	3,034
物業投資	6,314	3,519	6,052	2,961
	38,200	44,219	43,544	(8,824)
已終止經營業務				
旅遊相關業務	-	753,165	-	(6,667)
	38,200	797,384	43,544	(15,491)
未予分配公司收益			1,597	6,030
未予分配公司開支			(18,497)	(51,948)
經營溢利(虧損)			26,644	(61,409)
融資成本			(2,043)	(3,821)
分佔聯營公司業績			(449)	(5,238)
除所得稅前溢利(虧損)			24,152	(70,468)
所得稅支出			-	(155)
期間溢利(虧損)			24,152	(70,623)

4. 經營溢利(虧損)

	截至以下日期止六個月 二零零九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	截至以下日期止六個月 二零零八年 九月三十日 千港元 (未經審核)
經營溢利(虧損)已扣除(計入)下列各項		
折舊	2,469	4,828
租賃土地攤銷	-	332
股息收入	(271)	(7,717)

5. 所得稅支出

由於本集團在截至二零零九年九月三十日止期間並無任何應課稅溢利，故並無於簡明財務報表作出香港利得稅撥備。

於其他地方之應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在國家現行法例、詮釋及慣例以當前稅率計算。

	截至以下日期止六個月 二零零九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 九月三十日 千港元 (未經審核)
持續經營業務		
本期稅項		
- 香港	-	-
- 海外	-	59
過往年度之本期稅項不足(超額)撥備	-	96
	<hr/>	<hr/>
	-	155
已終止經營業務		
本期稅項		
- 海外	-	218
	<hr/>	<hr/>
本期間稅務支出總額	<hr/>	<hr/>
	-	373

6. 股息

期內並無派付任何股息。董事不建議派付中期股息。

7. 每股盈利(虧損)

每股基本盈利乃根據本公司擁有人期內應佔溢利約24,183,000港元(截至二零零八年九月三十日止六個月：虧損約71,984,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數2,104,276,792股(截至二零零八年九月三十日止六個月：1,819,115,245股)計算。

截至二零零九年九月三十日止期間，每股攤薄盈利乃按照本公司擁有人應佔溢利24,183,000港元及期內已發行普通股之加權平均數2,106,668,269股計算。

	股份數目	
	二零零九年	二零零八年
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	2,104,276,792	1,819,115,245
具潛在攤薄影響之普通股： 購股權	2,391,477	-
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<hr/>	<hr/>
	2,106,668,269	1,819,115,245

由於行使具潛在攤薄影響之普通股會導致截至二零零八年九月三十日止期間之每股虧損減少，故在計算截至二零零八年九月三十日止期間之每股攤薄虧損時，並無假設有關具潛在攤薄影響之普通股獲行使。

8. 投資物業／物業、廠房及設備

期內，本集團將預付土地租金和若干土地及樓宇自物業、廠房及設備轉撥至投資物業。本集團亦以約27,600,000港元(截至二零零八年九月三十日止六個月：約5,900,000港元)購入物業、廠房及設備，包括價值約為26,900,000港元之一項新業務處所。

9. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期如下：

酒店經營	60日
財務業務	30日

於申報日期，貿易應收款項按賬齡分析如下：

	二零零九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至60日	2,727	2,431
61至90日	150	7
90日以上	5,654	5,105
	<u>8,531</u>	<u>7,543</u>
按金、預付款項及其他應收款項	17,458	14,353
預付經營租賃款項	-	530
	<u>25,989</u>	<u>22,426</u>

10. 貿易及其他應付款項

於申報日期，貿易及其他應付款項之賬齡分析如下：

	二零零九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至60日	4,861	27,191
61至90日	-	-
90日以上	3	-
	<u>4,864</u>	<u>27,191</u>
其他應付款項及應計費用	16,226	11,323
	<u>21,090</u>	<u>38,514</u>

11. 股本

法定：	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股於 二零零九年三月三十一日 及二零零九年九月三十日	1,000,000,000,000	10,000,000
已發行及繳足：		
於二零零九年四月一日每股面值0.01港元之普通股	1,837,123,342	18,371
行使認股權證認購權	1,430,359	15
行使購股權	18,376,200	184
進行公開發售時發行股份	367,424,668	3,674
於二零零九年九月三十日每股面值0.01港元之股份	2,224,354,569	22,244

12. 資產抵押

於二零零九年九月三十日，本集團將零港元(二零零九年三月三十一日：3,973,000港元)之銀行結餘抵押，作為一間附屬公司獲授銀行信貸及與MasterCard Worldwide進行信用卡業務交易之抵押。

於二零零九年九月三十日，本集團之銀行信貸95,158,000港元(二零零九年三月三十一日：74,060,000港元)抵押如下：

- 以賬面值為52,442,000港元(二零零九年三月三十一日：71,129,000港元)之土地及樓宇和預付租賃土地租金作抵押；
- 以賬面值為250,488,000港元(二零零九年三月三十一日：159,480,000港元)之投資物業作抵押。

13. 關連方交易

主要管理人員之補償

主要管理人員(本公司董事)於期內之薪酬如下：

	二零零九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 九月三十日 千港元 (未經審核)
薪金及其他短期福利	3,200	8,030
袍金	214	300
	3,414	8,330

管理層討論與分析

業務回顧

本集團於截至二零零九年九月三十日止六個月錄得營業額約38,200,000港元，較截至二零零八年九月三十日止六個月之營業額約797,400,000港元(包括持續經營業務44,200,000港元及已終止經營業務753,200,000港元)減少約95.2%。營業額減少主要由於截至二零零九年三月三十一日止年度內終止經營旅遊業務所致。截至二零零九年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利約為24,200,000港元，而二零零八年同期則為虧損約72,000,000港元。

截至二零零九年九月三十日止六個月之每股基本盈利為1.15港仙，而二零零八年同期則為每股虧損3.96港仙。

金融及證券投資部門

期內，全球金融體系有跡象顯示經濟正重回正軌。投資者恢復信心令全球股市一扭跌勢，反跌為升。本集團套現其持有作為達致長線策略目的及為本集團各項活動及業務締造協同效應之Novena Holdings Ltd全部長線投資，因此，此部門錄得溢利約32,200,000港元，而於二零零八年同期則錄得虧損約5,800,000港元。

酒店及接待部門

期內，接待業務錄得營業額及經營虧損分別約為19,800,000港元(二零零八年：23,700,000港元)及3,800,000港元(二零零八年：6,500,000港元)。

財務部門

期內，本集團收回壞賬約300,000港元，而財務業務錄得營業額約1,200,000港元，較二零零八年同期減少81%。營業額減少主要由於在截至二零零九年三月三十一日止年度關閉其信用卡部門所致。

物業投資部門

期內，本集團將其位於香港北角之辦公室處所出租，並重新分類為投資物業。此部門為本集團帶來收益約6,300,000港元(二零零八年：3,500,000港元)及純利約6,100,000港元(二零零八年：3,000,000港元)。

財資部門

此部門為本集團帶來收益約10,700,000港元(二零零八年：3,000,000港元)及純利約10,700,000港元(二零零八年：3,000,000港元)，主要來自股本掛鈎票據所賺取利息。

流動資金及資金來源

期內，1,430,359份二零零九年認股權證及18,376,200份購股權獲行使，籌得約1,400,000港元。於報告期間結束時，本公司有172,000,000份非上市認股權證尚未行使。倘該等認股權證獲悉數行使，本公司將須發行172,000,000股每股面值0.01港元之額外股份。本集團於二零零九年四月九日公佈進行公開發售，獲得本集團控股股東陳恒輝先生支持，而彼同意全數包銷公開發售。是項公開發售於二零零九年五月獲大幅超額認購，並籌得股本約18,400,000港元。

於二零零九年九月三十日，本集團之股東權益增至約534,200,000元(二零零九年三月三十一日：427,700,000港元)。

於二零零九年九月三十日，本集團持有銀行結餘及現金約88,200,000港元(二零零九年三月三十一日：56,800,000港元)，主要以美元、港元、新加坡元及日圓列值。本集團持有借貸約95,200,000港元(二零零九年三月三十一日：74,100,000港元)，主要以港元、新加坡元及日圓列值。於二零零九年九月三十日，本集團之流動比率為3.1(二零零九年三月三十一日：3.0)，而資產負債比率(定義為總借款減現金結餘相對資產總值之比率)為1.0%(二零零九年三月三十一日：3.0%)。

外匯及財資政策

本集團絕大部分收益、開支、資產及負債均以港元、美元、加元、日圓及新加坡元結算。由於港元與美元掛鈎，此兩種貨幣間之匯率得以維持穩定，故本集團並無進行任何對沖或其他類似活動。展望未來，本集團可能會制定外匯對沖政策，以為本集團就日圓及新加坡元交易、資產及負債承擔之風險提供合理的安全保障。

信貸風險管理

本集團之信貸政策限定延長信貸之條件、信貸批核及監察程序，以及貸款撥備政策。本集團對於貸款評估及批核維持嚴緊監控，並將就批授貸款繼續採取保守審慎政策，以維持優質貸款組合，並管理本集團之信貸風險。

人力資源

薪酬待遇一般參考現行市場條款及個人資歷制定。薪金及工資一般會每年根據表現評估及其他相關因素進行檢討。除薪金外，本集團亦設有其他員工福利，包括公積金、醫療保險及與表現掛鉤之花紅。於結算日，本集團聘用約145名員工。本集團另可向本集團之合資格僱員及人士授出購股權。

前景

在全球經濟危機之威脅下，本公司預期在短期內將繼續面對重大挑戰。本集團持續對所有業務作出評估，藉以在當前不利之金融及經濟環境下，決定本集團之日後計劃及整頓其業務方向。本集團專注進行物業投資、證券投資及酒店經營業務。本集團將繼續進行成本控制舉措及利潤幅度控制，並同時有效配置資源，促進其業務之健康發展。

資本承擔

於結算日，本集團有法定及已訂約資本承擔約71,700,000港元(二零零九年三月三十一日：54,900,000港元)。該資本承擔主要有關收購投資物業之資本開支。

董事之證券交易

本公司已就董事進行之證券交易採納一項守則(「操守守則」)，其條款不比上市規則附錄10所載標準守則所載之規定準則寬鬆。

經作出具體查詢後，全體董事均已確認，彼等於整段期間內一直遵守操守守則。

購回、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於期內概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事認為，本公司於整段期間內一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則列出之守則條文。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團採納之會計準則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱未經審核中期財務報表。審核委員會由三名獨立非執行董事王多祿先生、Joao Paulo Da Roza先生及黃達強先生組成。

於聯交所及公司網址公佈業績

載有上市規則附錄16所規定所有資料之本公司截至二零零九年九月三十日止六個月之初步業績公佈，於聯交所網址<http://www.hkex.com.hk>「最新上市公司公告」及本公司網址<http://www.xpressgroup.com>上公佈。本公司截至二零零九年九月三十日止六個月之中期報告將寄發予股東，並於適當時間在上述網址發佈。

承董事會命
董事總經理
陳統運

香港，二零零九年十二月二十一日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事陳恒輝先生、陳統運先生、陳玉嬌女士；非執行董事鄺國禎先生；及獨立非執行董事王多祿先生、Joao Paulo Da Roza先生及黃達強先生。