



**Heng Fai Enterprises Limited**  
恒輝企業控股有限公司  
Hong Kong Stock Exchange: 185

恒輝企業控股有限公司 – 委任 Global Medical REIT Inc.之行政總裁

## 恒輝企業委任 David A. Young 為美國醫療房地產投資信託基金之行政總裁



香港，二零一四年二月五日—香港聯交所上市公司恒輝企業控股有限公司(「恒輝企業」或「本公司」)今日宣佈委任 David A. Young 先生為 Global Medical REIT Inc.(「GMR」)之行政總裁，自二零一四年 2 月 5 日起生效。彼於美國保健房地產界別擁有 35 年豐富經驗。

恒輝企業控股擁有約 94%的 GMR 控股權，其於美國場外電子櫃檯交易系統上市。GMR(由 Scoop Media, Inc. 轉換而成)將於美國及提供經常性收入來源的特選國際地區物色及發展醫療及保健相關資產組合。

於獲 GMR 委任前，Young 先生為 Global Medical Realty Trust 之創辦人及行政總裁。Global Medical Realty Trust 為美國醫療設施開發商及擁有人，專注於領先保健房地產市場之資助發展及權益租賃融資。

Young 先生於二零零四年至二零零八年期間擔任通用電器(「通用電器」)業務發展部之高級副總裁，於二零零四年至二零零八年期間籌劃、共同推出及發展通用電器首個主要醫療房地產融資活動。

多年來，Young 先生成功建立多個於紐約交易所上市之保健房地產投資信託基金，如 Windrose Medical Properties，往績彪炳。彼率先籌集之核心資產超過 5 億美元。彼亦令 Healthcare Property Investors, Inc.組合之價值由 3 億美元增至超過 35 億美元，淨盈利由 2,700 萬美元增至 9,100 萬美元，於彼十年任期內創造每年 23%之內部回報率。

於二零一三年十二月六日，恒輝企業制訂新的企業策略，包括發展將由本集團直接管理之房地產投資信託基金(「房地產投資信託基金」)。憑藉此策略，本集團將獲得經常性房地產投資信託基金收入及管理費用。

恒輝企業亦已宣佈，其已成立美國公司 Inter-American Management Corp. (「IA」)。有關公司由恒輝企業擁有 85% 股權，將直接管理房地產投資信託基金(其中包括 GMR)。IA 預期可自 GMR 之受管理資產淨值(「受管理資產」)產生約 2.0% 之經常性費用，甚至帶來額外的表現相關收入。

恒輝企業執行主席陳恒輝先生稱：「GMR 為本公司新的房地產投資信託基金策略中重要一環。就此，我們對 Young 先生同意領導全球醫療房地產投資信託基金感到萬分榮幸。」

就此委任而言，Young 先生表示：「恒輝企業為充滿活力的企業，於美國及全球保健資產等房地產投資信託基金發展方面訂有明確目標，而我在這範疇擁有經驗豐富。我希望作出意義非凡的貢獻，實現此願景並為所有持份者提高價值。」

恒輝企業亦宣佈，其擬於多個國際交易所上市，以為本公司及房地產投資信託基金集資。

- 完 -

WeR1 Consultants Pte Ltd 代表本公司刊發：

#### **傳媒及投資者聯絡資料**

WeR1 Consultants Pte Ltd  
38A Circular Road  
Singapore 049394  
電話：(65) 6737 4844  
傳真：(65) 6737 4944  
Amelia Lee, Amelia@wer1.net  
Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

#### **有關恒輝企業控股有限公司之資料**

恒輝企業控股有限公司（「恒輝企業」或「本公司」，前稱特速集團有限公司）於一九七二年在香港聯交所上市，現時市值約15億港元（193,000,000美元）。陳氏家族擁有本公司約72%股本。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。