



Heng Fai Enterprises Limited
恒輝企業控股有限公司
Hong Kong Stock Exchange: 185

恒輝企業控股有限公司 – GMR 簽立意向函件；計劃收購長期急症護理醫院

恒輝企業上市附屬公司 Global Medical REIT, Inc. 宣佈首次收購美國醫療設施作價 2,700 萬美元

香港 / 馬利蘭州，2014 年 3 月 25 日訊 - 香港聯交所上市公司恒輝企業控股有限公司（「恒輝企業」或「本公司」）今天宣佈其美國上市附屬公司 Global Medical REIT, Inc.（「GMR」），將首次收購醫療資產 – 位於美國奧馬哈之長期急症護理醫院（「醫療設施」），作價約 2,700 萬美元。

恒輝企業已於2013年12月披露一項新公司策略，據此成立及管理房地產投資信託基金（「房地產投資信託基金」）組合，開始著手於兩間在美國進行買賣之公司，包括擁有約94%權益之GMR。

於上月，GMR宣佈委任David Young先生為GMR行政總裁，彼於創辦及管理醫療資產方面往績驕人。自彼上任以來，Young先生一直為交易穿針引線，並於美國中西部內布拉斯加州最繁華城市奧馬哈就醫療設施簽立意向函件（「意向函件」）。

根據建議收購事項，GMR將從原發展商收購醫療設施，其為五年樓齡的41,113平方尺醫院大樓。大樓租期尚餘10年，可根據每年租金漲幅和多個選項按相同條款重續。醫院運營商/租戶為Select Medical Corporation，一間於紐約證券交易所上市及管理近一百間美國醫院之公司。該設施設有56張病床，為需要超過25日深切及特別治療之長期嚴重病患者提供服務。

該醫療設施連接Bergan Mercy Medical Center。Bergan Mercy Medical Center為由美國最大型非牟利醫療保健系統營運之天主教醫院，設有400張病床，獲穆迪（A1）、標準普爾（A+）及惠譽（A+）授予最高投資信譽評級。

GMR計畫以約700萬美元現金及1,470萬美元銀行借貸作收購資產。

根據該項交易之指示性條款，GMR將可為其股東產生至少8%現金股息，而本公司擁有85%權益之房地產投資信託基金管理附屬公司Inter-American Management LLC（「Inter-American」）將可收取房地產投資信託基金資產淨值之2%金額作為顧問費用。

GMR 已獲授權在專屬期間（將於2014年4月10日屆滿）跟賣方展開獨家磋商。HFE將於其時作出必要的公告，以知會股東交易的發展。

David Young先生於意向函件中表示：「我們積極尋求可帶來豐厚回報之醫療保健資產。我們相信，醫療設施為優質物業，附帶符合我們嚴謹準則之風險回報特色，讓我們就發展策略踏出令人鼓舞之第一步。」

本公司執行主席陳恒輝先生表示：「GMR為我們新推房地產投資信託基金策略之重要一環，我們為能於短期內覓得頗具潛力之資產感到高興。我們期盼能夠建立重大之收購橋樑，藉以拓展房地產投資信託基金，為恒輝企業締造可持續之經常性收入來源，務求提升股東價值。」

—完—

WeR1 Consultants Pte Ltd 代表本公司刊發：

傳媒及投資者聯絡資料

WeR1 Consultants Pte Ltd

38A Circular Road

Singapore 049394

電話：(65) 6737 4844

傳真：(65) 6737 4944

Amelia Lee, Amelia@wer1.net

Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

有關恒輝企業控股有限公司之資料

恒輝企業控股有限公司（「恒輝企業」或「本公司」，前稱特速集團有限公司）於1972年在香港聯交所上市，現時市值約15億港元（1,930萬美元）。陳氏家族擁有本公司約67%股本。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。