



恒輝企業控股有限公司-取得黑石集團5,000,000美元貸款以壯大其資產組合

## 香港上市恒輝企業之美國房地產投資信託附屬公司 取得黑石集團5,000,000美元之貸款

香港，2015年1月16日訊 - 恒輝企業控股有限公司（「恒輝企業」或「本公司」）今天宣佈其於美國上市之附屬公司 American Housing REIT Inc.（美州房地產投資信託）（「AHR」，股票代碼 - ONTG: OTC）已向黑石集團（「黑石」）之附屬公司取得5,000,000美元之貸款融資。黑石是一所主導全球之投資及顧問公司。

AHR擬運用由B2R Finance L.P 所提供之2年期貸款，於美國收購更多單棟出租單位（「單棟出租單位」）。

AHR 由恒輝企業持有 99.8%股權，目前於美國德薩斯州候斯頓及鄰近地區擁有超過100 個單棟出租單位，並擬於取得貸款後 60 日內運用所得款項淨額 4,400,000 美元，以收購更多單棟出租單位，壯大其組合，並加快擬將其上市地位遷往納斯達克主要市場。

B2R 於二零一三年十一月由黑石創立，向美國單棟出租單位行業之小型公司提供融資，並於房地產投資範疇創立單棟出租單位資產等級。

AHR 為恒輝企業已開始建設及正在發展及管理的兩間於美國上市之房地產投資信託公司之一，該兩房地產投資信託公司每年持續產生回報率超過 8%，高於平均水平。恒輝企業透過擁有美國房地產投資信託管理之附屬公司，將根據管理及表現獎勵，賺取房地產投資信託資產介乎 1.5%至 2.0%之經常性管理費用。

除 AHR 外，恒輝企業亦控制 Global Medical REIT Inc.（國際醫療房地產投資信託）（「GMR」）（股份代號 - GMRE: OTCQB）99.5%股權，GMR 於美國內布拉斯加州奧馬哈市及北卡羅萊納州阿什維爾市擁有急症醫療設施。該兩個房地產投資信託公司分別於 2014 年 4 月及 2014 年 7 月起持續分派回報率超過 8%（以年率計）之每季及每月股息。

恒輝企業執行主席陳恒輝先生說：「向黑石取得之貸款顯示主要金融機構對我們房地產投資信託之發展策略有信心。該等資金將加快我們的收購流程，有助我們為本公司實現經濟效益，獲得可觀的管理收入及提升股東價值。我們希望日後與黑石及其附屬公司再次合作，並加快將兩間房地產投資信託公司遷往納斯達克市場之計劃。」

WeR1 Consultants Pte Ltd 代表本公司刊發：

**傳媒及投資者聯絡資料**

WeR1 Consultants Pte Ltd

38A Circular Road

Singapore 049394

電話：(65) 6737 4844

傳真：(65) 6737 4944

Amelia Lee, Amelia@wer1.net

Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

**有關恒輝企業控股有限公司之資料**

恒輝企業控股有限公司於1972年在香港聯交所上市，由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。陳氏家族擁有本公司過半數控股權。

*本新聞稿所載之前瞻性陳述乃根據AHR及GMR有關未來事件及財務表現之現行假設及預測，根據一九九五年美國私人有價證券訴訟改革法案之「安全港」條文而作出。該等陳述涉及重大業務、經濟及競爭風險及不明朗因素，實際結果可能與該等前瞻性陳述所反映者存在重大差異。*