



正商实业有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED
(股份代号: 0185)

正商实业发行于 2021 年到期之 2.2 亿美元 12.8 厘优先票据

(2019 年 10 月 4 日, 香港) 正商实业有限公司 (“正商实业” 或 “公司”; 香港联交所股票代码: 0185) 欣然宣布发行于 2021 年到期本金 2.2 亿美元 12.8 厘优先票据 (“票据”)。票据于 2019 年 10 月 4 日于香港联交所上市正式挂牌交易。票据获穆迪投资者服务公司授予 “B2” 评级。

正商实业所属母公司——正商集团有限公司 (“正商集团”) 获穆迪投资者服务公司授予 “B1” 的公司家族评级, 评级展望为 “稳定”。正商集团欣然作为本票据的母公司担保人, 支持公司发展。

国泰君安国际、中信里昂证券、建银国际及招银国际为联席全球协调人、联席账簿管理人及联席牵头经办人, 中民金融、中信银行 (国际) 及原银证券为联席账簿管理人及联席牵头经办人。

公司拟将票据发行所得款项净额用于现有债务再融资并作项目发展及一般企业用途, 或会应市况变动调整其计划, 并因而重新调配所得款项净额用途。

正商实业主要于中国、香港及海外从事物业发展、物业投资及管理、酒店营运以及证券买卖及投资。公司目前专注于中国实施业务营运扩张策略, 致力在河南省郑州市及中国其他一线及二线城市物色新物业发展项目。

~ 续 ~

正商实业所属母公司——正商集团于 1995 年在郑州创立，至今已发展成为一家集房地产业务为一体的知名跨国集团。目前，正商集团的业务网络遍及河南省、北京、湖北、山东及海南省、香港以及美国、新加坡及其他国家及地区。根据中国房地产协会及中国房地产评估，以合约销售及 2012 年至 2018 年售出的建筑面积计，正商集团为郑州最大的住宅物业发展商，正商集团亦已在河南省奠定了坚实的市场地位。

对于美元优先票据的成功发行，**公司管理层表示**，此次票据的发行将进一步扩大公司业务规模并充实境外资本市场经验，公司将充分利用其管理团队对中国物业发展及投资的经验，巩固市场地位，做成长性最优的房地产企业，以实现股东利益的可持续性发展。

- 完 -

有关正商实业有限公司

正商实业有限公司为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。通过五个业务分部，其包括于中国之物业发展、于美国对美洲房地产投资信托进行之物业投资及管理以及向于纽约交易所上市的国际医疗房地产投资信托提供之物业管理、美洲房地产投资信托以外之物业投资、证券买卖及投资以及酒店业务。

截至 2019 年 6 月 30 日，公司于中国拥有 2 个已落成之物业项目及 30 个现行发展中及筹划中之综合物业项目（共 81 幅地块），总占地面积约为 3,700,000 平方米及估计总建筑面积约为 10,100,000 平方米，或估计总可销售/租赁建筑面积约为 7,100,000 平方米。公司凭借持续成功的土地储备扩充，已为应对未来 3 至 4 年的物业发展周期奠定了坚实基础。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

正商实业有限公司

郭柏成 先生

电话：(852) 2258 6888

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

皓天财经集团有限公司

边敏 女士 / 李雪银 女士

电话：(852) 3970 2279 / 3970 2106

电邮：zensun@wsfg.hk / po@wsfg.hk