

即時發佈

二零二零年三月九日



正商實業有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED
(股份代號：0185)

正商實業發行於 2022 年到期之 2 億美元 12.5 厘優先票據

(2020 年 3 月 8 日，香港) 正商實業有限公司(「正商實業」或「公司」；香港聯交所股票代號：0185) 欣然宣佈發行於 2022 年到期本金 2 億美元 12.5 厘優先票據(「票據」)。票據將於 2020 年 3 月 16 日於香港聯交所上市正式掛牌交易。票據獲穆迪投資者服務公司授予「B2」評級。

正商實業所屬母公司——正商集團有限公司(「正商集團」)獲穆迪投資者服務公司授予「B1」的公司家族評級。正商集團欣然作為本票據的母公司擔保人，支持公司發展。

國泰君安國際、海通國際、中信銀行(國際)為聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人，申萬宏源香港、中融平和證券有限公司、尚乘、佳兆業金融及鐘港資本為聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人。

公司擬將票據發行所得款項淨額用於現有債務再融資並作項目發展及一般企業用途，或會應市況變動調整其計劃，並因而重新調配所得款項淨額用途。

正商實業主要於中國、香港及海外從事物業發展、物業投資及管理、酒店營運以及證券買賣及投資。公司目前專注於中國實施業務營運擴張策略，致力在河南省鄭州市及中國其他一線及二線城市物色新物業發展項目。

~ 續 ~

正商實業所屬母公司——正商集團於 1995 年在鄭州創立，至今已發展成為一家集房地產業務為一體的知名跨國集團。目前，正商集團的業務網絡遍及河南省、北京、湖北、山東及海南省、香港以及美國、新加坡及其他國家及地區。根據中國房地產協會及中國房地產評估，以合約銷售及 2012 年至 2018 年售出的建築面積計，正商集團為鄭州最大的住宅物業發展商，正商集團亦已在河南省奠定了堅實的市場地位。

對於美元優先票據的成功發行，**公司管理層表示**，此次票據的發行將進一步擴大公司業務規模並充實境外資本市場經驗，公司將充分利用其管理團隊對中國物業發展及投資的經驗，鞏固市場地位，做成長性最優的房地產企業，以實現股東利益的可持續性發展。

- 完 -

有關正商實業有限公司

正商實業有限公司（前稱正恒國際控股有限公司）為在香港註冊成立之上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團之主要業務為於香港、中國及海外進行物業發展、物業投資及管理、酒店業務以及證券買賣及投資。

本新聞稿由**皓天財經集團有限公司**代表**正商實業有限公司**發行。

詳情垂詢：

正商實業有限公司

郭柏成 先生

電話：(852) 2258 6888

電郵：ir@185hk.com

網址：www.zensunenterprises.com

皓天財經集團有限公司

邊敏 女士 / 張依華 女士

電話：(852) 3970 2279 / 3970 2115

電郵：zensun@wsfg.hk