



正商实业有限公司  
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(于香港注册成立之有限公司)

(股份代号: 185)

## 正商实业以人民币1.25亿元 成功收购河南省一幅地块之土地使用权

(2020年3月27日, 香港) 正商实业有限公司 (“正商实业” 或 “公司”; 香港联交所股票代码: 185, 连同其附属公司 “集团”) 欣然宣布, 公司间接全资附属公司河南正商华府置业有限公司 (“河南华府”) 以代价约人民币 (下同) 1.25 亿元, 成功于卫辉市自然资源和规划局提呈出售所举办之国有建设用地使用权公开拍卖会 (“拍卖会”) 中投得一幅地块 (位于中国河南省卫辉市, 土地编号为卫辉市网挂告字 (2020) 02-1 号 (“该地块”)) 的土地使用权 (“收购事项”)。集团将以内部资源拨付收购事项及该地块之发展。

该地块位于中国河南省卫辉市比干大道与振兴路交叉口东北角, 总占地面积约 43,964.41 平方米, 许可容积率不高于 2.5。该地块指定为住宅用途, 使用年限为 70 年及商业用途, 使用年限为 40 年。

~续~

河南华府已支付人民币 2,968 万元作为该地块于拍卖会之保证金。根据提呈出售之土地拍卖会程序，随成功竞拍后二个工作天内，河南华府须呈交资格审核文件予卫辉市自然资源和规划局，待资格审核程序完成，卫辉市自然资源和规划局将为该地块向河南华府发出成交确认书（“成交确认书”）。当成交确认书发出后，河南华府须于卫辉市自然资源和规划局所订出的期限内与卫辉市自然资源和规划局订立关于收购事项之国有建设用地使用权出让合同。

**公司管理层**表示：“收购事项符合本集团扩大于中国河南省及其他第一、第二线城市发展的策略。董事亦认为，收购事项乃属具收益性质的交易，且于日常及一般业务过程中按正常商业条款进行，属公平合理，并符合本公司及其股东的整体利益。本公司仍将根据其整体策略继续寻求更多有潜力及可行的商机，并利用集团在资金、人员、技术等方面的优势，快速提升本公司的项目、资产规模和品牌形象。”

- 完 -

### 有关正商实业有限公司

正商实业有限公司（前称正恒国际控股有限公司）为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、项目管理及销售服务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

**正商实业有限公司**

郭柏成先生

电话：（852）22586888

传真：（852）22586800

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

**皓天财经集团有限公司**

姚卓丽女士 / 张依华女士

电话：（852）39702159 / 39702115

传真：（852）31020210

电邮：zensun@wsfg.hk