



正商实业有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(于香港注册成立之有限公司)

(股份代号: 185)

正商实业以人民币9,673万元 成功收购河南省一幅地块之土地使用权

(2020年4月23日, 香港) 正商实业有限公司 (“正商实业” 或 “公司”; 香港联交所股票代码: 185, 连同其附属公司 “集团”) 欣然宣布, 间接全资附属公司河南正商郑东置业有限公司 (“河南郑东”) 以代价约人民币 (下同) 9,673.13 万元, 成功于淮滨县自然资源局提呈出售所举办之国有建设用地使用权公开拍卖会 (“拍卖会”) 中投得一幅地块 (位于中国河南省信阳市淮滨县, 土地编号为(2020)003号 (“该地块”)) 的土地使用权 (“收购事项”)。集团将以内部资源拨付收购事项及该地块之发展。

该地块位于中国河南省信阳市淮滨县楚相大道西侧、朝阳街北侧, 总占地面积约 53,763.50 平方米, 许可容积率不高于 2.2。该地块指定为住宅用途, 其中 20% 的地块指定为作商业用途, 使用年限均为 50 年。

~续~

河南郑东已支付人民币 5,000 万元作为该地块于拍卖会之保证金。根据提呈出售之土地拍卖会程序，随成功竞拍后二个工作天内，河南郑东须呈交资格审核文件予淮滨县自然资源局，待资格审核程序完成，淮滨县自然资源局将为该地块向河南郑东发出成交确认书（“成交确认书”）。当成交确认书发出后，河南郑东须于淮滨县自然资源局所订出的期限内与淮滨县自然资源局订立关于收购事项之国有建设用地使用权出让合同。

公司管理层表示：“收购事项符合本集团扩大大于中国河南省及其他第一、第二线城市发展的策略。董事亦认为，收购事项乃属具收益性质的交易，且于日常及一般业务过程中按正常商业条款进行，属公平合理，并符合本公司及其股东的整体利益。本公司仍将根据其整体策略继续寻求更多有潜力及可行的商机，并利用集团在资金、人员、技术等方面的优势，快速提升本公司的项目、资产规模和品牌形象。”

- 完 -

有关正商实业有限公司

正商实业有限公司为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、项目管理及销售服务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

正商实业有限公司

郭柏成先生

电话：(852)22586888

传真：(852)22586800

电邮：ir@185hk.com

网址：www.zensunenterprises.com

皓天财经集团有限公司

姚卓丽女士 / 张依华女士

电话：(852)39702159 / 39702115

传真：(852)31020210

电邮：zensun@wsfg.hk