



正商实业有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(于香港注册成立之有限公司)

(股份代号：185)

正商实业以人民币1.88亿元及人民币1.72亿 成功收购河南省荥阳市两幅地块之土地使用权

(2020年5月28日，香港) 正商实业有限公司(“正商实业”或“公司”；香港联交所股票代码：185，连同其附属公司“集团”)欣然宣布，于2020年5月28日，公司间接全资附属公司荥阳博雅分别以代价人民币188,850,000元及人民币172,950,000元成功透过挂牌出售程序于荥阳市自然资源和规划局提呈出售以转让国有建设用地使用权所举办之拍卖会中投得二幅地块(即地块I及地块II)之国有土地使用权。

地块I位于中国河南省荥阳市绿荫西路与塔山路交叉口西南侧，总占地面积约36,556.81平方米，许可容积率不少于1.0并不高于2.9。地块I指定作住宅用途使用年限为70年。地块II位于中国河南省荥阳市绿荫西路与塔山路交叉口西南侧，总占地面积约27,019.58平方米，许可容积率不少于1.0并不高于2.9。地块II指定作住宅用途使用年限为70年。

荥阳博雅已分别支付人民币31,770,000元(用于地块I)及人民币23,490,000元(用于地块II)作为拍卖会之保证金。根据提呈出售之土地拍卖会程序，随成功竞拍后二个工作日内，荥阳博雅须呈交资格审核文件予荥阳市自然资源和规划局，待资格审核程序完成，荥阳市自

然资源和规划局将为地块 I 及地块 II 向荥阳博雅发出成交确认书（“成交确认书”）。当成交确认书发出后，荥阳博雅须于荥阳市自然资源和规划局所订出的期限内与荥阳市自然资源和规划局订立关于该等收购事项之国有建设用地使用权出让合同。

公司管理层表示：“各收购事项乃属具收益性质的交易，且于日常及一般业务过程中按正常商业条款进行，属公平合理，并符合公司及其股东的整体利益。公司仍将根据其整体策略继续寻求更多有潜力及可行的商机，并利用集团在资金、人员、技术等方面的优势，快速提升公司的专案数量、资产规模和品牌形象。”

- 完 -

有关正商实业有限公司

正商实业有限公司（前称正恒国际控股有限公司）为在香港注册成立之上市有限公司，其股份在香港联合交易所有限公司主板上市。集团之主要业务为于香港、中国及海外进行物业发展、物业投资及管理、项目管理及销售服务以及证券买卖及投资。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表正商实业有限公司发行。

详情垂询：

正商实业有限公司

郭柏成先生

电话：(852)22586888

传真：(852)22586800

电邮：ir@185hk.com

皓天财经集团有限公司

网址：www.zensunenterprises.com

姚卓丽女士 / 黄美婷女士

电话：(852)39702159 / 39771800

传真：(852)31020210

电邮：zensun@wsfg.hk